



## Pavillon Individuel LE MEUX secteur calme et recherché

MEUX 60880

**225 750 € \***

\* 225 750 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Pavillon Individuel LE MEUX secteur calme et recherché

Votre Agence Guy Hoquet vous propose ce pavillon de construction traditionnelle construit sur sous-sol total situé dans une rue très calme de la commune.

Indépendante et située sur un terrain de 515 M2 sans vis à vis, vous apprécierez pleinement l'environnement.

Il offre également une grande terrasse attenante.

Chauffage au gaz de ville avec chaudière récente.

Fenêtres double vitrage PVC.

Maison très lumineuse avec une belle exposition au soleil toute la journée.

Le Meux jouit d'un excellent niveau d'équipement commercial, artisanal, médical, paramédical et scolaire, qui rend la Commune attractive. En effet, c'est dans le Centre-Bourg que se situe la majeure partie urbanisée de Le Meux, autour du noyau historique, que constituent l'église Saint-Martin et la mairie, mais également, la poste, le centre commercial et les équipements publics?. Les autres zones urbanisées s'étendent en direction des hameaux de Caulmont à l'Est, de la Croisette au Sud et de la Bruyère à l'Ouest.

66.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-22 05:10:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



