



À VENDRE TYPE 2 DERNIER ÉTAGE MAGENTA, AU PIED DES COMMERCES ET PROXIMITÉ GARE EPERNAY

MAGENTA 51530

54 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**48 rue de Reims
51200 EPERNAY**03 26 55 94 94**

À VENDRE TYPE 2 DERNIER ÉTAGE MAGENTA, AU PIED DES COMMERCES ET PROXIMITÉ GARE EPERNAY

Charmant petit deux-pièces situé au dernier étage d'une résidence sans ascenseur au coeur de Magenta, à deux pas des commerces et non loin de la gare à pied.

Ce TYPE 2 se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante meublée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC , ainsi que d'un cellier sur le palier.

Idéal pour premier achat, investisseur ou étudiant, cet appartement allie confort, tranquillité, et commodités du quotidien.

27.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	798.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.18 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-07-23 03:29:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	460 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



