



## Mantes la jolie - Appartement - 2 chambres - 74 m<sup>2</sup>

MANTES LA JOLIE 78200

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## Mantes la jolie - Appartement - 2 chambres - 74 m<sup>2</sup>

Appartement 2<sup>e</sup> étage, résidence sécurisée avec gardien

74 m<sup>2</sup>, 2 chambres + séjour-salon (3<sup>e</sup> chambre possible), cuisine équipée

Salle d'eau + WC séparé

Très lumineux, vue dégagée

Grand balcon : 13 m<sup>2</sup>

Place de parking

Fibre optique

Chauffage gaz collectif

Interphone/digicode

Localisation : proche centre-ville, commerces, écoles, transports

Charges : 310 €/mois

Copropriété : 517 lots, aucune procédure en cours

Idéal premier achat ou famille !

Visite sur RDV

Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser votre visite.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	517
Charges annuelles (ALUR)	3648 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---