



## Maison à vendre à Albertville - Référence 3734

ALBERTVILLE 73200

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Maison à vendre à Albertville - Référence 3734

Découvrez cette magnifique maison à vendre située en plein cœur d'Albertville, dans le quartier de Saint-Sigismond. Avec une surface habitable de 147,39 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le calme de cette propriété, qui se trouve dans un environnement paisible.

La maison est en très bon état et a été construite en 1965 avec des matériaux de qualité, notamment des murs en parpaing et des fenêtres en double vitrage. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée, un poêle à granulés pour vos soirées d'hiver, ainsi qu'une salle de bain et deux salles d'eau, idéales pour les familles.

Pour votre confort, la maison est équipée d'un poêle à granulés pour le chauffage ainsi qu'une pompe à chaleur air/air et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous disposerez également de deux chambres au rez-de-chaussée, facilitant l'accès pour tous. À l'étage, une suite parentale dont un grand dressing, deux autres chambres et une salle d'eau.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un garage fermé au sous-sol avec une cave, une chaufferie et une salle de jeux, ainsi que de deux places de parking supplémentaires. Le portail électrique et la connexion à la fibre optique ajoutent une touche moderne à cette propriété.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École maternelle Saint-Sigismond, l'École élémentaire Albert Bar-Saint-Sigismond, et l'École primaire Val des Roses, ce qui en fait un choix parfait pour les familles. De plus, la gare d'Albertville est à proximité, facilitant vos

déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable à Albertville. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

147.39 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

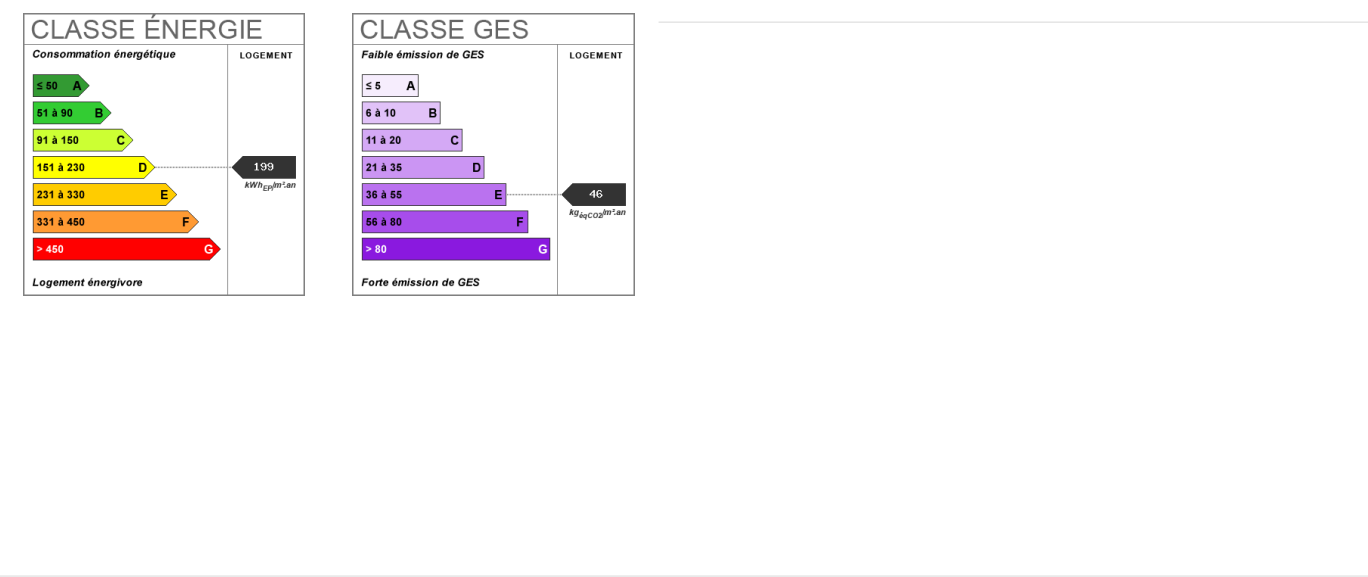
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

## Bilan énergétique



## Photos du bien









