



## 75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 73M<sup>2</sup>

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**236 Rue de la Convention  
75015 Paris**0189431515**

## 75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 73M<sup>2</sup>

75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 73M<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, cet appartement de 3 pièces principales d'une surface de 72.33m<sup>2</sup> loi carrez dans un immeuble bien entretenu avec gardien de 1964. Isolation par l'extérieur et ravalement en cours.

Il se compose comme suit : une entrée avec rangements, un double séjour, une cuisine indépendante (possibilité cuisine US), une chambre (possibilité de créer facilement une deuxième chambre), une salle de bains avec w-c (possibilité d'un deuxième w-c) et un dressing. Nombreux rangements.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Appartement à visiter sans tarder!

**73 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	500
Charges annuelles (ALUR)	4130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-16 00:08:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021