



Appartement 3 pièces à louer à Calais - Quartier Van Grutten

CALAIS 62100

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 551 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement 3 pièces à louer à Calais - Quartier Van Grutten

À louer : appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble dans le quartier Van Grutten à Calais.

Référence de l'annonce: VanGruten

Avec une surface de 58.15 m², cet appartement comprend 2 chambres de 10 et 9m². Le bien est soumis à un bail habitation (Loi 89). Profitez de la proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Sévigné-Vauxhall et le Lycée Général et Technologique Sophie Berthelot, ainsi que de commodités telles que des pharmacies, des boulangeries et un supermarché.

Loyer Charges Comprises: 630€ (les abonnements pour l'eau et l'électricité sont individuels)

Honoraires: 551€

Caution: 620€

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CALAIS.

58.15 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€

Photos du bien

