



Local d'activité professionnel ou commercial à louer de 53,30 m² à Crépy en Valois

CREPY EN VALOIS 60800

630 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires
charges locataires: 1512 € TTC

Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Local d'activité professionnel ou commercial à louer de 53,30 m² à Crépy en Valois

Idéalement placé à Crépy-en-Valois, découvrez ce local de 53.30 m², pour votre activité professionnelle ou commerciale.

- Bail professionnel ou commercial. (Sauf restauration et alimentaire)
- Accès PMR (Rampe et Porte).
- Façade et isolation extérieur neuves.
- Portes et fenêtres aluminium double vitrage neuves.
- Travaux intérieur à prévoir en fonction de votre activité.

Idéalement situé à seulement 600 m de la gare, avec un accès bus à 1 minute, et à proximité immédiate des commerces (100 m). Le local se trouve également à proximité de plusieurs établissements scolaires : École maternelle Jacques Prévert, École élémentaire Jean Vassal, École primaire privée Sainte Marie, et Collège Gérard de Nerval, facilitant l'accès pour les familles et les professionnels.

- Loyer de 630 euros CC par mois.
- Dépôt de garantie : 630 euros.
- Honoraires : 1512 TTC à la charge du preneur.

DPE Non requis, absence d'installation de chauffage (Consommation énergie primaire : vierge et Gaz

effet de serre : vierge).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette opportunité est proposée par l'agence Guy Hoquet Crépy en Valois. Ne manquez pas cette occasion de développer votre activité dans un emplacement stratégique et dynamique.

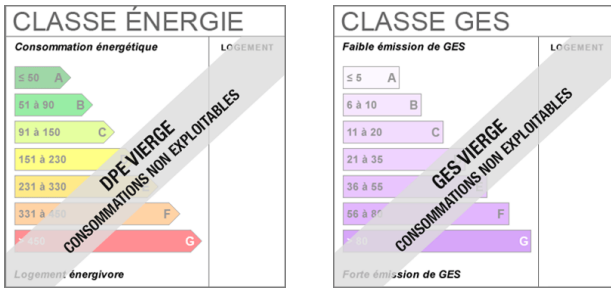
53.3 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Prestations / charges	Régularisation des charges sur présentation des factures ou possibilité de faire des provisions mensuels.
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Date ERP	2026-04-02 15:20:05
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





