



## Local d'activité professionnel ou commercial à louer de 167.90 m<sup>2</sup> à Crépy en Valois

CREPY EN VALOIS 60800

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires  
charges locataires: 2340 € TTC

Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

## Local d'activité professionnel ou commercial à louer de 167.90 m<sup>2</sup> à Crépy en Valois

Idéalement placé à Crépy-en-Valois, découvrez ce local de 167.90 m<sup>2</sup>, pour votre activité professionnelle ou commerciale.

- Bail professionnel ou commercial. (Sauf restauration et alimentaire)
- Accès PMR.
- Façade et isolation extérieur neuves.
- Portes et fenêtres aluminium double vitrage neuves.
- Travaux intérieur à prévoir en fonction de votre activité.

Idéalement situé à seulement 600 m de la gare, avec un accès bus à 1 minute, et à proximité immédiate des commerces (100 m). Le local se trouve également à proximité de plusieurs établissements scolaires : École maternelle Jacques Prévert, École élémentaire Jean Vassal, École primaire privée Sainte Marie, et Collège Gérard de Nerval, facilitant l'accès pour les familles et les professionnels.

- Loyer de 1300 euros CC par mois.
- Dépôt de garantie : 1300 euros.
- Honoraires : 2340 TTC à la charge du preneur.

DPE Non requis, absence d'installation de chauffage (Consommation énergie primaire : vierge et Gaz

effet de serre : vierge).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cette opportunité est proposée par l'agence Guy Hoquet Crépy en Valois. Ne manquez pas cette occasion de développer votre activité dans un emplacement stratégique et dynamique.

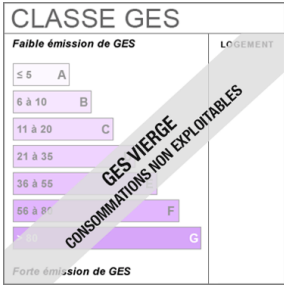
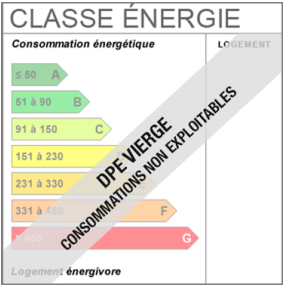
167.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Prestations / charges	Régularisation des charges sur présentation des factures ou possibilité de faire des provisions mensuels.
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Date ERP	2026-04-02 23:07:47
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien

