



COTE PAVEE - Maison à louer de 5 pièces de 93 m² avec jardin et garage

Toulouse 31500

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

COTE PAVEE - Maison à louer de 5 pièces de 93 m² avec jardin et garage

Découvrez cette charmante maison à louer dans le quartier prisé de La Terrasse à Toulouse. Avec ses 93 m², elle offre un espace de vie confortable comprenant 3 chambres et 4 pièces. Profitez d'un cadre de vie idéal, de toutes commodités.

Elle se compose d'une entrée, d'un coin cuisine aménagée, d'un salon donnant sur le jardin, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC privatifs, ainsi qu'une autre salle de bain, d'un wc, d'un garage et d'un jardin.

Elle est située dans un quartier calme.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Capdenier à seulement 200 mètres, desservi par la ligne L8. Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que l'école maternelle publique Henri Guillaumet à 300 mètres.

Pour vos courses, vous trouverez des commerces à proximité, comme Lidl à seulement 1 minute en voiture. De plus, les amoureux de la nature seront ravis par les parcs environnants, notamment le Bois de Sarabelle à seulement 200 mètres.

À 1556,52€ par mois, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour s'installer dans un quartier

dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Frais d'agence: 930.00€

Frais Etat des Lieux: 279.00€

Dépôt de Garantie : 1536.52€

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement à louer.

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1536.52
Provision sur charges	20
Conso Energ	221 kWh/m ² par an