



Maison moderne à vendre à Francières - 4 pièces avec jardin !

FRANCIERES 60190

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison moderne à vendre à Francières - 4 pièces avec jardin !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Francières, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ! Avec une surface habitable de 111,50 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en excellent état, construit en 2012, et bénéficie d'un jardin de 916 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine est aménagée et équipée, et le séjour orienté Sud-Est vous apportera une belle luminosité tout au long de la journée. Pour votre confort, la maison est équipée d'un poêle à granulés et d'un chauffage électrique par radiateurs. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un espace de stationnement pour 3 véhicules. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation et un confort optimal.

Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité d'écoles maternelles et élémentaires, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles, vous assurant un accès à Internet rapide.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour organiser une

visite.

111.5 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-07-21 00:08:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
