



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 133,00 M²

Chavanoz 38230

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezyieu

0474903030

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 133,00 M²

En exclusivité chez Guy Hoquet Tignieu, découvrez cette charmante maison située sur la commune de Chavanoz (38230). Offrant 133 m² habitables, elle séduira par son environnement calme, ses prestations soignées et son excellent état général, ne nécessitant aucun travaux.

Dès l'entrée, vous serez conquis par une pièce de vie lumineuse de 42 m², comprenant un salon/séjour climatisé (climatisation réversible air/air) et une cuisine moderne entièrement équipée, ouvrant sur une agréable terrasse.

La partie nuit se compose de 4 chambres confortables (13 m², 12,5 m², 17 m² et 11,6 m²), d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que d'un cellier et d'une buanderie pratiques.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 467 m², entièrement clos et parfaitement entretenu, agrémenté d'une piscine hors-sol, d'une terrasse, d'un balcon et d'un garage traversant de 35 m², idéal pour le stationnement ou le rangement.

Parmi les nombreux atouts de cette maison : climatisation, fenêtres PVC oscillo-battantes, portail automatique, accès à la fibre, nombreux rangements, le tout dans un cadre paisible et agréable.

Une maison fonctionnelle, accueillante et prête à emménager, à découvrir sans tarder.

Frédéric Sendon – Agent commercial Guy Hoquet Tignieu.

133 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	467 m2

Photos du bien





