



## Maison à vendre à Podensac - Piscine - Terrasse - Garage

PODEN SAC 33720

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison à vendre à Podensac - Piscine - Terrasse - Garage

Découvrez cette maison à Podensac, une rare opportunité sur le marché !

Cette propriété de 6 pièces, se compose d'une pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine, d'une buanderie, d'une salle d'eau, d'un WC puis de 4 chambres et un bureau. Idéale pour une famille à la recherche de tranquillité et d'un cadre de vie agréable.

Ses prestations de qualité vous offriront un certain confort grâce à un poêle à bois neuf, une cuisine aménagée et équipée récente, puis une pompe à chaleur avec clim réversible.

Située sur un terrain de 950 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter des extérieurs avec une terrasse couverte, une piscine chauffée par pompe à chaleur, un garage avec carport puis une entrée enrobée avec portail électrique.

Profitez de la proximité des commodités, avec des supermarchés, des restaurants, des parcs et des établissements scolaires.

Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-07-24 14:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	950 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



