



Appartement T1 bis à louer à Elbeuf - Réf: GAPA-B2-TIBIS

ELBEUF 76500

360 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 337.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92.01 €
TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Appartement T1 bis à louer à Elbeuf - Réf: GAPA-B2-TIBIS

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo ELBEUF vous propose ce T1 bis à louer, idéalement situé à Elbeuf.

Ce bien de 30.67 m² se trouve au 2ème étage d'un immeuble. Il comprend une pièce de vie avec kitchenette équipée de 2 plaques de cuisson et un réfrigérateur top, un coin nuit et d'une salle de bain avec wc.

Chauffage électrique, ballon électrique.

Loyer 360€ dont 10€ de charges mensuelles qui comprennent la provision sur la minuterie des parties communes, la provision d'eau froide pour l'entretien des parties communes, entretien de la cour intérieure.

L'entretien des cages d'escaliers est réalisé par les locataires à tour de rôle pour limiter les charges.

VISALE ONLIGATOIRE

Disponible dès maintenant.

30.67 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	PROVISION MINUTERIE/EAU FROIDE PARTIES COMMUNES POUR ENTRETIEN EXT/ENTRETIEN COUR INT
Dépôt de garantie	350 €
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien

