



## Appartement à vendre de 5 pièces de 97.44m<sup>2</sup>

Vernouillet 28500

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## Appartement à vendre de 5 pièces de 97.44m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement spacieux de 97.44 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage à Vernouillet, idéal pour une famille. Avec ses 3 chambres confortables, un salon lumineux et une salle de bain moderne, cet espace de vie offre tout le confort nécessaire.

Profitez de la proximité de la gare de Dreux, à seulement 3 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les commerces comme Hyper U et ALDI sont à portée de main, tout comme les écoles, notamment le Collège Nicolas Robert accessible en 11 minutes à pied.

La nature est également à votre porte avec des espaces verts et forêts proches pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à un prix attractif de 115 000€. Contactez-nous pour une visite !

97.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

0 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	284 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	546
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3964 €

---