



## Appartement à vendre de 5 pièces de 97.44 m<sup>2</sup>

Vernouillet 28500

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## Appartement à vendre de 5 pièces de 97.44 m<sup>2</sup>

Découvrez ce spacieux appartement de 97.44 m<sup>2</sup> situé au troisième étage à Vernouillet. Idéal pour une famille, il offre trois chambres confortables et un vaste espace de vie de cinq pièces.

Profitez de la proximité de la gare de Dreux, à seulement trois minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les commodités ne manquent pas avec l'Hyper U à deux minutes et plusieurs écoles accessibles à pied ou en voiture, comme le Collège Nicolas Robert.

Pour vos loisirs, de nombreux parcs et forêts sont à proximité, parfaits pour des promenades en plein air. Les amateurs de gastronomie et de shopping apprécieront les nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et commerces environnants.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez-nous pour plus d'informations! Prix attractif de 99 900€.

97.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	546
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	46265 €

---