



## Appartement 3 pièces PARIS 13

PARIS 75013

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement 3 pièces PARIS 13

L'agence Guy Hoquet Paris 15 vous présente ce bel appartement de 60 m<sup>2</sup> situé Place Coluche, tout près du Parc Montsouris.

Vous serez séduit par son cachet : parquet ancien, moulures et cheminées.

Au deuxième étage d'un immeuble sécurisé et bien entretenu (ravalement fait en 2022), ce bien offre un séjour baigné de lumière, exposé sud-ouest et sans aucun vis-à-vis.

Deux belles chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des WC séparés complètent l'ensemble.

Une cave est comprise dans le prix.

60.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1920 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1880                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Cheminée   | Oui                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Accès handicapés                                     | Non                       |
| Date ERP   | 2024-03-21 14:36:03       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 307 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 300 kWh/m2 par an         |

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



