



## Maison YGOS SAINT SATURNIN 4 pièce(s) 94.39 m<sup>2</sup>

MONT DE MARSAN 40000

**850 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires  
charges locataires: 150 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

**pièce(s) 94.39 m<sup>2</sup>**

## Maison YGOS SAINT SATURNIN 4

Située au coeur de YGOS SAINT SATURNIN, joli village à 20 mn de Mont de Marsan, cette coquette maison sur sous sol a tout pour vous séduire.

Elle comprend une entrée avec placard, un salon / séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, WC séparés, dégagements.

Vous trouverez en sous-sol un garage, ainsi que qu'une buanderie et un espace de stockage.

Disponible début janvier 2026 !!

**94.39 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Dépôt de garantie	850 €
Surface séjour	30.08 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-21 08:53:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





