GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT GERMAIN LAVAL 42260

Maison Saint Germain Laval 5 pièce(s) 129 m2

SAINT GERMAIN LAVAL 42260

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison Saint Germain Laval 5 pièce(s) 129 m2

VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON VOUS PROPOSE CETTE CHARMANTE MAISON

Saint-Germain Laval !! Venez poser vos valises.

Découvrez cette charmante maison de 129 m² idéalement située en plein coeur du village tout en bénéficiant d'un calme absolu et sans aucun vis-à-vis.

Vous serez accueilli par une vaste pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine ouvert, une buanderie pratique, une salle d'eau, un WC indépendant et une chambre en rez-de-chaussée. À l'étage deux chambres mansardées pleines de charme ainsi qu'une salle de bains avec douche et toilettes. Le confort est au rendez-vous grâce au plancher chauffant dans la pièce de vie.

Le tout est implanté sur un terrain de 1000 m² avec un garage attenant à la maison, une terrasse couverte, une allée goudronnée et un espace verdure idéal pour profiter pleinement de la vue dégagée sur les Monts du Lyonnais.

Une belle opportunité à visiter sans tarder !

129 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Ecole	1 min
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien