



Maison Marmande 4 pièce(s) 150 m2

MARMANDE 47200

299 980 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 4 pièce(s) 150 m2

A visiter sans tarder!

Belle villa dans un quartier calme. Elle possède de nombreux atouts avec sa piscine chauffée et son dôme, des panneaux photovoltaïques, une borne de recharge pour véhicule électrique, un garage, un puits...

Vous n'avez plus qu' à poser vos valises et profitez de l'extérieur au bord de la piscine.

Son prix est fixé à 299 980 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5876

150 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Non

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface séjour | 70 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2009 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-01-01 05:55:56 |

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 80 kWh/m2 par an

Conso Energ 80 kWh/m2 par an

Surface terrain 1078 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 2025€

Photos du bien





