



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 51.64 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 51.64 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ en plein centre ville (Mairie) au pied du tramway T9 et à 5min du futur métro ligne 15, dans une résidence 1960 sécurisée avec espaces verts, un appartement 3 pièces de 53,79 m<sup>2</sup> au sol, traversant comprenant: entrée avec placards, cuisine donnant sur séchoir, spacieux séjour de 18m<sup>2</sup> exposé SUD, dégagement, salle de bains, W.C, deux chambres. L'appartement a été entièrement rénové et a conservé le charme du parquet d'origine. Vue dégagée, faibles charges, cave et parking collectif dans la résidence.

51.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Accès Bus

4 min

Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	233
Charges annuelles (ALUR)	1530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.66 m2
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Gardien	Non
Date ERP	2025-07-07 20:50:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---