



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 51.64 m²

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 51.64 m²

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ en plein centre ville (Mairie) au pied du tramway T9 et à 5min du futur métro ligne 15, dans une résidence 1960 sécurisée avec espaces verts, un appartement 3 pièces de 53,79 m² au sol, traversant comprenant: entrée avec placards, cuisine donnant sur séchoir, spacieux séjour de 18m² exposé SUD, dégagement, salle de bains, W.C, deux chambres. L'appartement a été entièrement rénové et a conservé le charme du parquet d'origine. Vue dégagée, faibles charges, cave et parking collectif dans la résidence.

51.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Accès Bus | 4 min |

| | |
|--|---------------------------|
| Accès tramway | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 233 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1530 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.66 m2 |
| Année construction | 1959 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-07 20:50:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 314 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
