



## Appartement Cachan 2 pièce(s) 42 m<sup>2</sup>

CACHAN 94230

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Appartement Cachan 2 pièce(s) 42 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan vous propose en Exclusivité au sein du quartier pavillonnaire du Coteau, très recherché pour son calme, à 10 min du Centre-Ville et à une vingtaine de minutes du RER Arcueil-Cachan qui accueillera la future ligne 15 du Grand Paris Express, ce lumineux appartement de type 2P d'environ 42m<sup>2</sup> comprend une entrée spacieuse, un séjour avec cuisine ouverte aménagée plein Ouest avec vue sur verdure. Une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Bon état général.

Une Cave + Place extérieur vendu avec l'appartement !

42.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1747.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-06 04:38:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	444 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





