



## Maison spacieuse à vendre à Château-Thierry

CHATEAU THIERRY 02400

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison spacieuse à vendre à Château-Thierry

Découvrez cette magnifique maison indépendante située à Château-Thierry, au calme, sur les hauteurs de la ville.

Avec ses 141m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison dispose d'un salon, d'une cuisine séparée entièrement équipée ainsi que de 2 chambres et une salle d'eau. Une dépendance au rez-de-chaussée, parfaite pour accueillir votre famille ou vos amis, comprend une chambre supplémentaire ainsi qu'un grand séjour et sa cuisine moderne.

La maison prête à vivre dispose de tout le confort moderne avec des volets électriques et fenêtres en PVC récents ainsi qu'une isolation extérieure datant de 2023. Elle s'étend sur un terrain généreux de 1130 m<sup>2</sup> ainsi que sa terrasse avec vue dégagée sur la ville, idéale pour profiter des journées ensoleillées. De plus, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur au sein de la propriété où vous pouvez garer aisément plusieurs véhicules.

La localisation est idéale : à seulement 3 km de la gare et à 5 minutes des écoles ainsi que le lycée Jean de La Fontaine.

Profitez également de la proximité de plusieurs supermarchés et d'autres commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et lumineuse avec une vue dégagée sur la ville de Château-Thierry. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite!

141 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-17 09:49:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	1130 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien









