



## Belle maison de 118m<sup>2</sup> en plein coeur de La Teste De Buch

LA TESTE DE BUCH 33260

**451 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Belle maison de 118m<sup>2</sup> en plein coeur de La Teste De Buch

Guy Hoquet l'Agence Signature vous propose cette maison de 118m<sup>2</sup> située à seulement quelques pas des commerces et des commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux, qui se prolonge vers une cuisine ouverte. La maison dispose de quatre chambres confortables, dont une suite parentale ainsi que de deux salles d'eau.

Véritable atout rare, une terrasse sur le toit vous invite à profiter d'un espace extérieur intimiste. Alliant calme résidentiel et proximité directe avec les commerces, cette maison représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent confort, fonctionnalité et qualité de vie au sein du Bassin d'Arcachon.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan, La Hume.

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

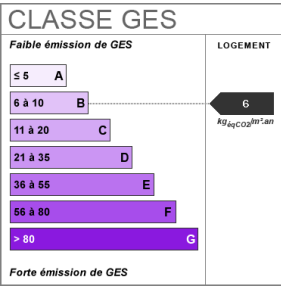
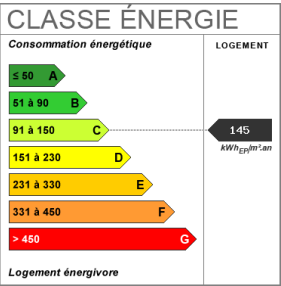
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.4 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	288 m2

## Bilan énergétique



## Photos du bien





