



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M²

Caulnes 22350 22350

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M²

À vendre : Charmante maison à Caulnes, idéale pour une famille à la recherche de confort et de commodités.

Au rez-de-chaussée une pièce de vie avec insert et cuisine aménagée et équipée. Une chambre avec salle d'eau privative idéal si vous souhaitez une vie de plain pied. Buanderie également avec accès à un grenier aménageable au dessus.

Une dépendance et un terrain de 499 m².

Profitez de la proximité de la gare de Caulnes, à seulement 6 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. Les commerces tels qu'un Intermarché sont à 8 minutes à pied, et les écoles sont facilement accessibles, avec l'école primaire publique La Fontaine Cariou à seulement 4 minutes à pied.

Pour vos loisirs et sorties, plusieurs restaurants, une boulangerie et une boucherie sont à proximité. Découvrez également la nature environnante avec une forêt à 8 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable dans un cadre pratique et agréable. Prix : 160 000 euros

DPE:F

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1835
Salle(s) de bains	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive