



## T2 hyper centre

DREUX 28100

**549 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 524 € Honoriaires

charges locataires: 412.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112.5 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T2 hyper centre

Appartement idéalement situé dans une petite copropriété de l'hyper centre.

Au 1er étage, il offre une pièce principale très lumineuse, une cuisine aménagée et équipée (plaques), une chambre sur cour, une salle d'eau avec wc.

Commerces et rue piétonne au pied de l'appartement. Gare à pied en 7minutes.

37.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 524

Provision sur charges 25

Conso Energ	315 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	1.00 km

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1050€ au 01/01/2021

## Photos du bien

