



## Maison spacieuse à vendre à Legé avec jardin

LEGE 44650

**259 900 € \***

\* 259 900 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison spacieuse à vendre à Legé avec jardin

Baisse de prix ! Vous cherchez une maison confortable et spacieuse ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison de 116 m<sup>2</sup>, est composée de 6 pièces, dont 5 chambres, elle est parfaite pour une grande famille ou pour ceux qui aiment recevoir. Vous profiterez également d'un beau jardin de 700 m<sup>2</sup>, idéal pour les barbecues d'été ou pour laisser jouer les enfants en toute sécurité.

Située dans un quartier calme de Legé, vous aurez également accès à des commodités essentielles. N'attendez plus pour visiter cette belle maison ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

**116.6 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**5  
chambres**

## Fiche technique du bien

Surface séjour

36.88 m2

Jardin	Oui
Date ERP	2025-07-23 09:54:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







