



Maison Escalans 3 pièce(s) 95 m²

ESCALANS 40310

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Escalans 3 pièce(s) 95 m²

A vendre sur la commune d'Escalans, à 50 minutes de Mont de Marsan et à deux pas de Gabarret, village dynamique avec toutes les commodités (écoles, commerces, services de santé, etc.) .

Cette maison de plain pied d'environ 95m² saura vous séduire par ses volumes et son environnement calme.

Elle se compose : d'une grande pièce de vie lumineuse de 40m², idéale pour recevoir, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres spacieuses, une salle de bains et un cellier.

En bonus, une grande grange en dépendance, parfaite pour du stockage, un atelier ou même un futur projet d'aménagement.

Le tout implanté sur une belle parcelle arborée de près de 5000m², offrant tranquillité et intimité dans un cadre verdoyant.

Idéale pour les amoureux de la nature ou les familles en quête de sérénité à la campagne, tout en restant proche des services essentiels.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou organiser une visite.

Honoraires charge vendeur.

95 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-01 10:28:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUE