



Immeuble Artannes sur Indre

ARTANNES SUR INDRE 37260

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Immeuble Artannes sur Indre

Rare : immeuble de rapport comprenant un local commercial en rez-de-chaussée avec vitrine en centre ville, proche parking, idéal pour commerce, profession libérale ou médicale et un duplex d'habitation au dessus comprenant séjour, salon, cuisine, salle de bains, 3 chambres, possibilité d'une quatrième et deux WC.

Immeuble en mono-propriété à rafarichir sans charge vendu libre de locataire. Rentabilité potentielle intéressante.

182.6 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1948

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Date ERP	2025-07-11 03:58:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4000€

Photos du bien

