



## Immeuble Tarascon 6 pièces 195 m<sup>2</sup>

TARASCON 13150

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Immeuble Tarascon 6 pièces 195 m<sup>2</sup>

Situé sur un quartier particulièrement recherché de Tarascon  
immeuble de rapport comprenant un local commercial de 95 m<sup>2</sup> et un appartement de type 3 en duplex  
avec terrasse loué 1000 euros

Aucun travaux à prévoir, bonne rentabilité

Proches commerces, gare SNCF et lycée  
à visiter sans tarder

Investisseur a vos calculettes !

195 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété

2

Surface séjour	25 m2
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2021-07-21 18:21:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

