



PROXIMITÉ CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT CLE EN MAIN

Amiens 80000

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT CLE EN MAIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un immeuble de rapport entièrement rénové et meublé comprenant deux studios actuellement loués en longue durée et un au rez-de-chaussée exploité en location courte durée, idéal pour un investissement locatif clé en main.

Situé dans un secteur recherché, cet immeuble vous offre la possibilité d'optimiser la rentabilité en adaptant chaque lot en longue ou courte durée selon vos objectifs.

LES ATOUTS : IMMEUBLE EN PARFAIT ÉTAT / AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR / IDÉAL COURTE DURÉE / RENTABILITÉ IMMÉDIATE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

70 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2024

Photos du bien





