



## Appartement 2 pièces à louer à REIMS - Quartier Jean-Jaurès

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement 2 pièces à louer à REIMS - Quartier Jean-Jaurès

Découvrez cet appartement à louer situé au 4ème étage d'un immeuble construit en 1948, offrant une surface de 19.69 m<sup>2</sup>.

Ce bien comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de convivialité. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. L'appartement est calme, parfait pour se reposer après une longue journée.

Situé dans le quartier animé de Jean-Jaurès à REIMS, vous serez à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École primaire privée La Providence, l'École maternelle Prieur de la Marne, et le Groupe scolaire Prieur de la Marne. Le quartier offre également des commodités telles que des boulangeries, des pharmacies et des restaurants.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

19.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Date ERP

2023-01-19 06:56:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

262 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



