



Appartement 2 pièces à louer à REIMS - Quartier Jean-Jaurès

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement 2 pièces à louer à REIMS - Quartier Jean-Jaurès

Découvrez cet appartement à louer situé au 4ème étage d'un immeuble construit en 1948, offrant une surface de 19.69 m².

Ce bien comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de convivialité. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. L'appartement est calme, parfait pour se reposer après une longue journée.

Situé dans le quartier animé de Jean-Jaurès à REIMS, vous serez à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École primaire privée La Providence, l'École maternelle Prieur de la Marne, et le Groupe scolaire Prieur de la Marne. Le quartier offre également des commodités telles que des boulangeries, des pharmacies et des restaurants.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

19.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 1300 € |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-01-19 06:56:12 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 262 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



