



## Belle maison de plain-pied 4 pièces

ST LEGER LES PARAY 71600

**304 500 € \***

\* 304 500 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Belle maison de plain-pied 4 pièces

Découvrez sans tarder cette charmante maison située à Saint-Léger-Lès-Paray

Construite en 2011, cette agréable maison de plain-pied vous séduira par ses beaux volumes et son agencement fonctionnel.

Elle se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie attenante, d'un garage avec porte motorisée ainsi que d'une cave.

Côté nuit, un couloir dessert trois chambres spacieuses, une salle de bains ainsi que des WC indépendants.

À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse équipée d'un store banne électrique, idéale pour les beaux jours.

Le terrain, entièrement clos et joliment arboré, dispose également d'une dépendance et offre un fort potentiel pour l'installation d'une piscine.

Les prestations sont de qualité : menuiseries en PVC et aluminium avec double vitrage, volets roulants électriques, chauffage au sol électrique à régulation multizone.

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Une maison confortable et prête à vivre, dans un environnement calme et agréable. À visiter sans attendre !

130.97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49.69 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-07 16:44:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	1186 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









