



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,00 M<sup>2</sup>

Les Clayes-sous-Bois 78340

**Guy HOQUET**  
**VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 69 m<sup>2</sup> situé au premier étage, au cœur de Les Clayes-sous-Bois. Avec ses deux chambres spacieuses, il offre un espace de vie confortable et lumineux. Parfaitement positionné, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux commodités locales.

Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École maternelle Chêne Sorcier à seulement une minute à pied. Pour vos courses, le Grand Frais est à 200 mètres, et plusieurs autres commerces sont à quelques minutes de marche.

Les amateurs de nature profiteront des parcs à proximité, comme le Parc des Quatre Saisons à 10 minutes à pied. Les transports en commun sont également à portée de main, avec l'arrêt de bus Alpha Park à seulement 3 minutes à pied, desservi par les lignes 5102 et 5111.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique.

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 226 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking                                | 1                             |
| Nombre garages/Box                                   | 0                             |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif, Individuel         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Nb Lots Copropriété                                  | 32                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |