



## Maison à vendre à Ouzouer le Doyen - Référence 6429

OUZOUER LE DOYEN 41160

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à Ouzouer le Doyen - Référence 6429

À vendre maison familiale de 168 m<sup>2</sup> habitables située à Ouzouer-le-Doyen à seulement 35 minutes de Vendôme et 20 minutes de Châteaudun, dans un environnement calme cette maison en pierre entièrement rénovée ne nécessite aucun travaux et offre un cadre de vie idéal pour une famille

Elle se compose de 7 pièces dont 4 chambres spacieuses toute équipées de placard, une suite parentale avec salle d'eau privative, une cuisine aménagée et équipée, une deuxième salle d'eau, une buanderie donnant accès à une cave, deux WC, un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> exposé EST et deux espaces salon dont un avec cheminée permettant de créer plusieurs ambiances conviviales.

À l'extérieur vous profiterez d'un terrain piscinable de 1 260 m<sup>2</sup> ainsi que d'une grande terrasse avec cuisine d'été sans vis-à-vis idéale pour les repas en plein air et les moments de détente en toute intimité

Maison en excellent état avec fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, chauffage électrique par radiateur récent, fibre optique et ballon d'eau chaude récent.

Un bien rare et clé en main où vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter du confort que cette maison vous offre.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations.

168 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-17 00:08:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2480€ au 01/01/2021

## Photos du bien





