



## Maison Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cette charmante maison située dans un secteur calme et recherché du Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie agréable et paisible.

Idéale pour accueillir une famille, cette maison dispose de nombreux atouts pour vous séduire.

Elle se compose d'un séjour / salle à manger, d'une cuisine récente aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salles de bains, de deux WC, ainsi que d'une terrasse et d'une dépendance de 7 m<sup>2</sup>.

Idéalement située, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de toutes les commodités : écoles, commerces et transports en commun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	160 / mois gaz et électricité
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-15 12:08:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	161 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





