



Maison IVRY LA BATAILLE

IVRY LA BATAILLE 27540

289 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EYZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EYZY SUR EURE

0237624949

Maison IVRY LA BATAILLE

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente un beau pavillon traditionnel élevé sur sous sol comprenant un vaste séjour, une belle cuisine équipée et aménagée, un WC, une chambre avec lavabo

Au premier étage, vous trouverez un palier espace bureau, deux grandes chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC

Vous tomberez sous le charme de ce bien atypique, rénovée avec soin

Pour plus de renseignements, vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-07-21 15:20:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3650€ au 01/01/2021

Photos du bien





