



T2 meublé dans résidence récente & sécurisée - proche quartier des Deux Lions

JOUE LES TOURS 37300

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

T2 meublé dans résidence récente & sécurisée - proche quartier des Deux Lions

Aux portes des Deux Lions, cet appartement entièrement meublé se compose ; d'une entrée avec placard, d'un salon avec balcon & d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et d'un Wc séparé.

Place de stationnement dans résidence sécurisée.

Disponible à compter du 25 aout 2025.

Loyer : 630 €

Charges : 50 € Elles comprennent ; l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures menagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 1260 €

Honoraires de location: 432 € dont 118€ pour l'état des lieux.

39.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement

Aérien

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m² par an

Bilan énergétique

