



T2 meublé dans résidence récente & sécurisée - proche quartier des Deux Lions

JOUE LES TOURS 37300

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

T2 meublé dans résidence récente & sécurisée - proche quartier des Deux Lions

Aux portes des Deux Lions, cet appartement entièrement meublé se compose ;
d'une entrée avec placard, d'un salon avec balcon & d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec placards,
d'une salle d'eau et d'un Wc séparé.

Place de stationnement dans résidence sécurisée.

Disponible à compter du 25 aout 2025.

Loyer : 630 €

Charges : 50 € Elles comprennent ; l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures menagères et
l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 1260 €

Honoraires de location: 432 € dont 118€ pour l'état des lieux.

39.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

