



Appartement 4 pièces 135 m²

BIARRITZ 64200

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Appartement 4 pièces 135 m²

En plein cœur de ville

Grand appartement lumineux au charme de l'ancien

Si vous rêvez de tout faire à pied, plage, commerces, marchés cet appartement est fait pour vous !

Situé au dernier étage d'un immeuble des années 30 (sans ascenseur), ce bien de 135 m² vous séduira par son authenticité et sa lumière exceptionnelle. Vous y trouverez un magnifique parquet ancien, une belle hauteur sous plafond, ainsi que de grandes ouvertures qui baignent chaque pièce de soleil.

Un lieu de vie rare en centre-ville, alliant cachet, volumes et emplacement privilégié.

134.58 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-04 00:29:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2023