



## À vendre : Appartement de 70m<sup>2</sup> 4 pièces à Saint Étienne

SAINT ETIENNE 42100

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## À vendre : Appartement de 70m<sup>2</sup> 4 pièces à Saint Étienne

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce bel appartement T4 de 70 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé au 1er étage avec ascenseur au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue.

Ce logement lumineux se compose de :

- Une entrée avec rangements
- Un séjour double spacieux donnant accès à un balcon
- Deux chambres confortables
- Une cuisine indépendante
- Une salle d'eau moderne
- Garage fermé privatif

Environnement :

- Le bien bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate :
- Des transports en commun (tramway et bus)
- Des commerces et services
- Des écoles et des axes principaux

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien



