



## Appartement en colocation à Mont Saint Aignan

MONT SAINT AIGNAN 76130

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Appartement en colocation à Mont Saint Aignan

Venez découvrir cet appartement meublé en parfait état en colocation de 3 chambres

Chaque chambre dispose d'un lit deux personnes, un bureau, rangement penderie, un balcon pour une d'entre elle.

Lumineux, espace ce vie commun comprenant une vaste entrée, une salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec balcon, une buanderie, un WC indépendant.

A deux pas des écoles, des transports, stationnement facile devant la résidence.

Les charges comprennent l'entretien des communs, consommation d'eau froide et chaude, internet fibré, chauffage collectif .

Disponible fin octobre 2025

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2022

## Photos du bien









