



## Maison à vendre à LA ROCHELLE - 9 pièces

LA ROCHELLE 17000

**472 500 € \***

\* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Maison à vendre à LA ROCHELLE - 9 pièces

Découvrez cette IMMEUBLE à vendre située dans le secteur prisé des Parcs à LA ROCHELLE. Avec une surface de 207 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 120 m<sup>2</sup>, cette propriété propose actuellement 9 bureaux, idéale pour une grande famille ou un projet de colocation. Bien que des travaux soient à prévoir, un changement de destination a été accordé vers un usage d'habitation, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. Les fenêtres sont en double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. L'emplacement est un véritable atout, à seulement 5 minutes de l'École élémentaire Réaumur et à 10 minutes de la gare. Profitez également de la proximité avec plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Jean Dautet et l'École et Collège Fénélon Notre-Dame. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Son prix de vente est de 572 500 €. Le prix net est de 450 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 22 500 € TTC.

Ce bien est proposé par Lucie BERTON, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 895 243 269 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8291

207 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

9  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-28 13:16:49
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	123 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





