



## Palaja, superbe propriété deux villas indépendantes sur parc paysagé 2.874 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**655 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Palaja, superbe propriété deux villas indépendantes sur parc paysagé 2.874 m<sup>2</sup>

À Palaja, superbe propriété avec deux villas indépendantes – volumes, confort et sérénité !

Située à Palaja, village prisé à seulement quelques minutes de Carcassonne, cette propriété rare offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les familles ou un projet d'accueil.

Sur un beau parc paysagé et arboré de 2.900 m<sup>2</sup>, vous découvrirez deux villas attenantes mais totalement indépendantes, alliant confort moderne et authenticité.

La villa principale (160 m<sup>2</sup> habitables) se compose d'un vaste séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, d'un bureau, d'une salle de bains et de 2 WC.

La villa secondaire offre un séjour avec véranda, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et 2 WC, parfaite pour recevoir famille et amis ou envisager une location saisonnière.

À l'extérieur, vous profiterez de belles terrasses couvertes avec cuisine d'été, d'un double carport, d'un grand garage de 70 m<sup>2</sup> en sous-sol, et d'une magnifique piscine à l'abri des regards.

□ Les points forts :

□ Construction traditionnelle et prestations de qualité

□ Superficie habitable généreuse et distribution idéale

□ Environnement calme, verdoyant et proche de toutes commodités

□ Deux habitations indépendantes : idéal grande famille, hébergement d'amis ou rentabilité locative

Un bien unique où confort, espace et convivialité se conjuguent à merveille dans l'un des villages les plus recherchés du Carcassonnais. □

261 m²

11 pièce(s)

6 chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	5
Surface terrain	2874 m2

## Photos du bien









