



## Appartement St hilaire de riez

SION SUR L OCEAN 85270

**221 000 € \***

\* 221 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Appartement St hilaire de riez

Nous vous proposons ce 3 pièces entièrement rénové avec isolation dans une copropriété de 2 lots dans un secteur recherché. Un escalier extérieur et privatif vous accompagnera dans votre appartement ou vous découvrirez une pièce de vie traversante avec une cuisine aménagée et son îlot central, 2 chambres, salle d'eau et un balcon ou vous pourrez apercevoir l'océan ou bout de la rue.

Pour vous garer, des stationnements libres à la copro ainsi qu'un garage privatif.

Et pour les amoureux des espaces verts vous bénéficiez d'un jardin privatif.

La plage et la corniche se trouvent à 450 m, les commerces à 1.5 km.

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

63.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	3 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-04-15 10:10:44
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€

## Photos du bien





