



## Maison avec jardin

MONTREUIL 93100

**485 000 € \***

\* 485 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Maison avec jardin

Cette charmante maison est un véritable havre de paix, entourée d'un jardin très agréable. Avec un potentiel énorme, cette propriété est lumineuse et parfaite pour accueillir une famille.

Elle propose 3 niveaux : le niveau 1 qui compose un salon, une salle à manger et une cuisine, Le niveau 2, qui se compose de 4 chambres spacieuses, et le dernier, qui peut accueillir 2 chambres, d'une surface habitable de 121 m<sup>2</sup> et garage.

Située à seulement 10 minutes à pied du métro ligne 9.

De plus, elle est proche de la mairie, de nombreux commerces, de parcs et d'écoles, offrant ainsi un cadre de vie pratique.

N'hésitez pas à venir la découvrir!

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Simple
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-02-19 07:21:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





