



## Appartement F2 41m<sup>2</sup> AVEC BALCON - PARKING - CAVE - 76500 ELBEUF

ELBEUF 76500

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement F2 41m<sup>2</sup> AVEC BALCON - PARKING - CAVE - 76500 ELBEUF

Découvrez cette appartement de type F2 VENDU LOUE situé dans une ancienne demeure bourgeoise. Au troisième étage avec ascenseur,

il se compose d'une entrée avec placard, cuisine ouverte sur le séjour / salon, une salle de douche avec WC et une chambre et un balcon.

La résidence est calme, bien entretenu et sécurisée.

L'appartement avec une cave est loué 390 € + 50 € de charge (BAIL en date du 04/07/2022)

Une place de parking pour compléter ce bien loué 30 € (BAIL en date du 17/02/2025)

Quartier Champ de Foire.

Les charges de copropriété sont de 221.77 € / Trimestre (eau froide, entretien des parties communes et l'extérieur, l'ascenseur et la minuterie..) + 10.45 €/ trimestre de fond de travaux

Il fait partie d'une copropriété sans procédure en cours.

Guy Hoquet ELBEUF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement au 02.35.87.58.30 +330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

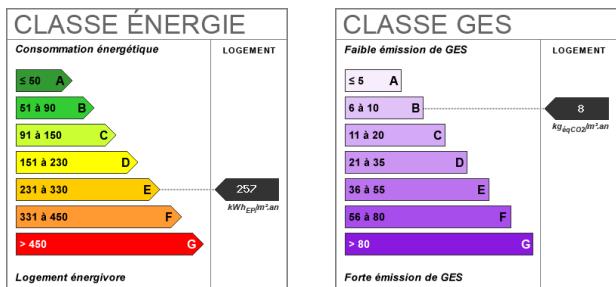
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Prestations / charges	Électricité: 110 / mois
Dépôt de garantie	389 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	887.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 677€ et 917€ au 01/01/2021

## Photos du bien

