



## Maison à vendre à Escales - Référence V410EM

ESCALES 11200

**39 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac**0468913800**

## Maison à vendre à Escales - Référence V410EM

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Escales, France. Avec un prix attractif de 39 900 €, cette propriété de 54.44 m<sup>2</sup> se compose de 3 pièces, dont 2 chambres. Cette maison bénéficie d'une exposition sud, offrant un séjour lumineux de 17.95 m<sup>2</sup>. Bien que la maison nécessite un rafraîchissement, elle dispose de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. À l'intérieur, vous trouverez une salle d'eau et un WC, la cuisine est à aménager. La maison est calme et idéale pour ceux qui recherchent un espace à personnaliser selon leurs goûts. Située dans le village d'Escales, vous serez à proximité d'un bureau de poste, facilitant vos démarches quotidiennes. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet OLONZAC.

54.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.95 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-18 09:28:16
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Idéal investisseur

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



