



## Appartement Billere 2 pièce(s)

Billère 64140

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Appartement Billere 2 pièce(s)

Découvrez ce charmant appartement à Billère, idéal pour une personne seule, un couple ou pour un investissement locatif.

Avec une surface de 50,91 m<sup>2</sup>, ce bien offre une chambre spacieuse de 14,59 m<sup>2</sup>, un espace de vie agréable, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle d'eau.

Dans une copropriété à taille humaine ce bien bénéficie également d'une terrasse donnant sur un jardin commun.

Situé à proximité de toutes les commodités essentielles, à quelques minutes à pied.

Le prix de vente est de 100 000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Votre agence immobilière GUY HOQUET BILLERE répondra à vos questions au 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

50.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	112
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	840 €

---