



## A VENDRE IMMEUBLE PONTARLIER

PONTARLIER 25300

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## A VENDRE IMMEUBLE PONTARLIER

Sur la commune de PONTARLIER (25300), immeuble en monopropriété composé de deux appartements, pour une surface totale de 190 m<sup>2</sup> habitables.

La maison est sur 3 niveaux :

- au sous-sol : deux grandes caves, séchoir, deux chaufferies et atelier.
- au rez-de-chaussée : un appartement avec deux chambres, cuisine, séjour, salle d'eau et toilettes.
- au niveau 1 et 2 : un appartement duplex avec quatre chambres, cuisine, salon, séjour, salle de bain et deux toilettes, grenier. Cet appartement donne accès à un jardin.

A l'extérieur, un garage fermé pour stationner un véhicule, et places extérieures.

Contactez l'agence GUY HOQUET de PONTARLIER pour prévoir une visite, référence 2555.

210 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	4
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-23 17:53:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	366 kWh/m2 par an
Conso Energ	451 kWh/m2 par an
Surface terrain	422 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 9300€ et 12700€

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



