



## maison de village vue PYRENEES sur TUZAGUET

LANNEMEZAN 65300

**153 000 € \***

\* 153 000 € honoraires inclus

142 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## maison de village vue PYRENEES sur TUZAGUET

Maison de village à fort potentiel avec un terrain de 2099 m<sup>2</sup>, vue Pyrénées dans un village proche LANNEMEZAN, au calme, possibilité de créer plusieurs logements pour du locatif ou du gîte.

Plusieurs entrées sont existantes; trois garages dont un indépendant, 3 chambres, possibilité de créer deux logements en partie basse.

Investisseur ou artisans ou grande famille.

Terrain clos et arboré, pompe à chaleur et thermodynamique installée récemment.

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2025-08-19 05:47:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Photos du bien











