



## Appartement Rivières 2 pièce(s)!

RIVIERES 81600

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Rivières 2 pièce(s)!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose en Exclusivité et à 10 minutes de Gaillac, ce charmant appartement situé dans un cadre idyllique.

Il se compose d'une chambre, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur le séjour.

Vous pourrez disposer de la terrasse privative afin de profiter de l'extérieur.

L'appartement profite de nombreux atouts comme la climatisation, les menuiseries double vitrage, et la lumière traversante viennent s'ajouter au confort que propose ce bien.

Complètement meublé il se situe dans une résidence de tourisme et d'habitation principale, vous disposerez de l'accès à la piscine ainsi qu'au golf.

Projet d'investissement ou résidence principale, n'hésitez plus et contactez nous : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

35.75 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	185
Charges annuelles (ALUR)	1808 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué